

## LOKAAL COMBINATIEMODEL

### Onderbouwing van beleid

Het Lokaal CombinatieModel biedt inzicht in de actuele en toekomstige situatie op de woningmarkt, in provincies, regio's of gemeenten. Het model wordt ingezet bij de onderbouwing van beleid op diverse beleidsterreinen, zoals woonbeleid, strategische voorraadbeleid, huurbeleid, beleid op het gebied van wonen met zorg etc. Elke gewenste doelgroep- of voorraadsegmentatie kan worden onderscheiden, zodat goed kan worden aangesloten bij lokaal beleid.

### Toepassing

Het Lokaal CombinatieModel biedt antwoord op vragen als:

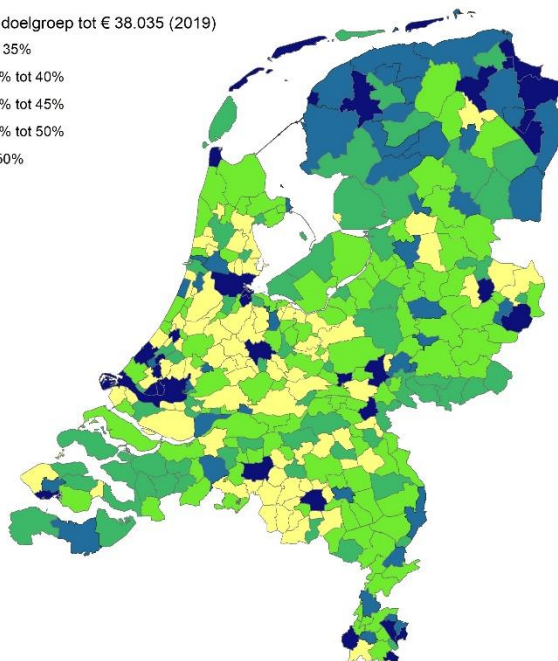
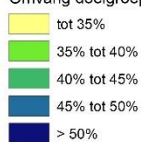
- Hoe groot is de omvang van inkomensgroepen?
- Waar wonen scheefwonders?
- Hoe groot is de groep die moeilijk rond kan komen?
- Wat zijn de woonwensen van doorstromers en starters?
- In welke mate wonen ouderen in ongeschikte woningen?
- Aan welke woningen is er in de toekomst behoefte, gegeven demografische en economische ontwikkelingen?

#### Voorbeeld: Onderbouwing huurbeleid

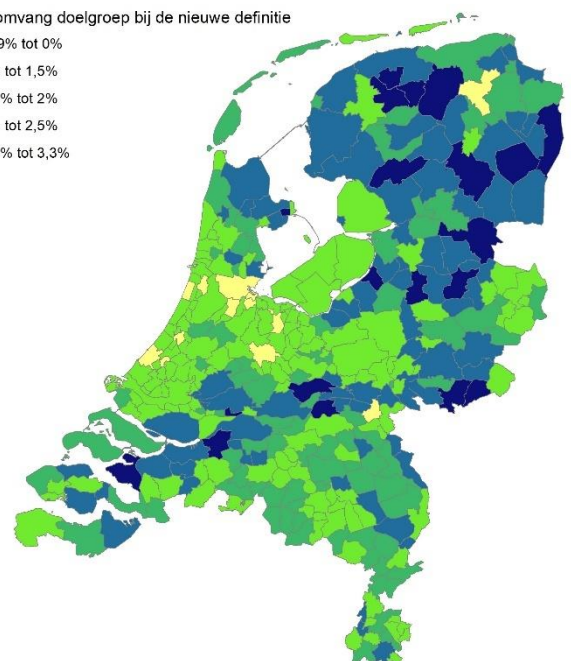
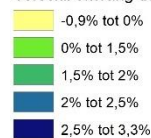
Voor een corporatie in Eindhoven hebben we bouwstenen aangeleverd om te komen tot een evenwichtig huurbeleid, door voor de gemeenten in het werkgebied de actuele en toekomstige huurderspopulatie in de sociale huursector in beeld te brengen.

In onderstaande kaartjes staat ter illustratie van het model de omvang van de doelgroep tot € 38.035 weergegeven (2019), net als het verschil met de omvang van de doelgroep bij de nieuwe definitie zoals in het wetsvoorstel Huur en inkomensgrenzen (tot € 35.000 voor eenpersoonshuishoudens en tot € 42.000 voor meerpersoonshuishoudens).

Omvang doelgroep tot € 38.035 (2019)



Vershil omvang doelgroep bij de nieuwe definitie



## Achtergrond

In het Lokaal CombinatieModel worden lokale gegevens over huishoudens en woningvoorraad met elkaar in verband gebracht. We gebruiken hiervoor standaard (micro)data van het CBS, gegevens uit de Lokale Monitor Wonen (VNG) en het WoonOnderzoek Nederland (WoON). Via een wegingsmodel worden de lokale gegevens gecombineerd en wordt nieuwe informatie gegenereerd. Onze toekomstverkenning baseren we in de basis op de PEARL prognose van het CBS/PBL, koopkrachtplaatjes van het Centraal Planbureau, het uitgangspunt van constante woonpatronen en kennis over generatieverschillen bij ouderen.

## Lokaal maatwerk

Het Lokaal CombinatieModel kan volledig lokaal specifiek worden gemaakt. In ons model kan bijvoorbeeld het woningbezit van een bepaalde corporatie worden onderscheiden. Ook kunnen de resultaten worden uitgesplitst naar kernen of wijken, waarbij we voor de toekomst gebruik maken van ons eigen micro-prognosemodel. Op regionaal of gemeentelijk niveau kan (in plaats van de PEARL prognose) worden aangesloten op een lokale prognose, zoals die van een provincie.

## Contact

Voor meer informatie kan contact worden opgenomen met Marlies van der Vlugt ([marlies.vander.vlugt@infect.eu](mailto:marlies.vander.vlugt@infect.eu)). Of bezoek onze website [www.infactresearch.eu](http://www.infactresearch.eu) voor een nadere omschrijving van onze werkvelden en producten.