

## LOKAAL COMBINATIEMODEL

### Onderbouwing van beleid

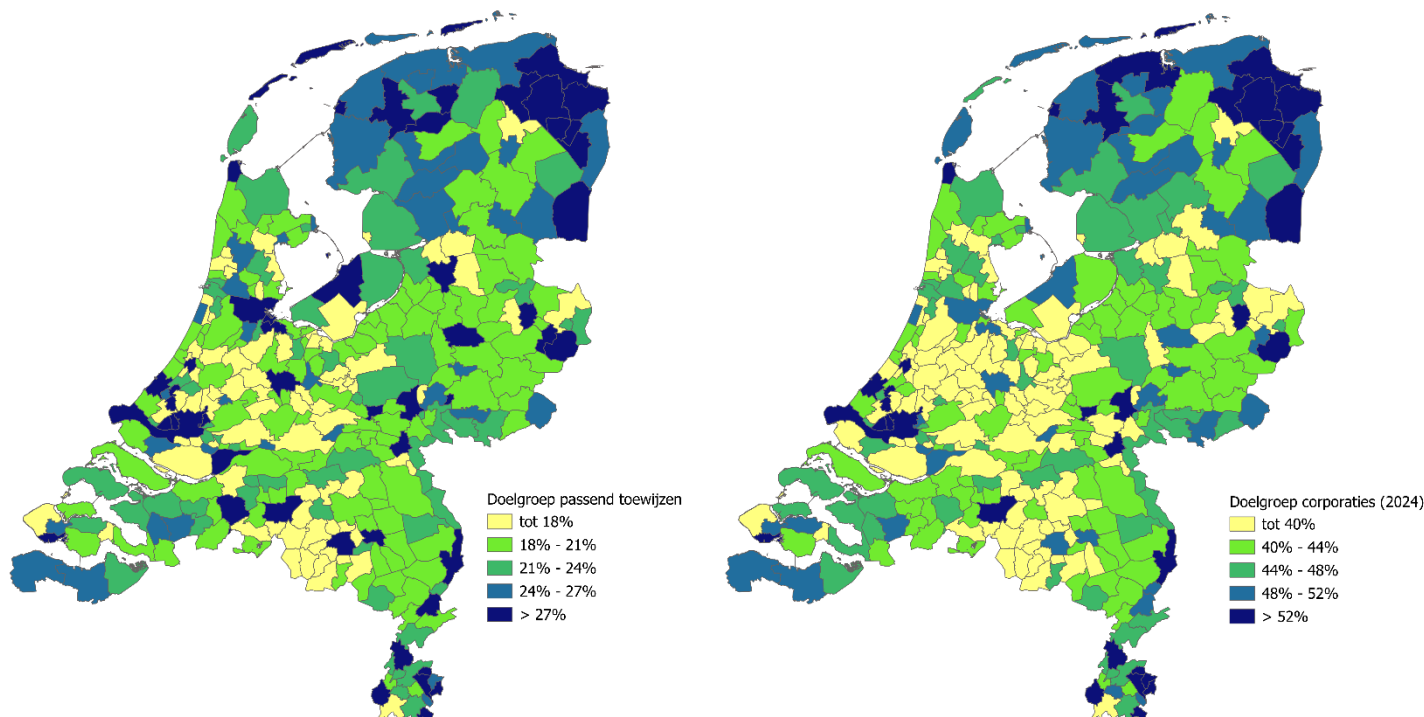
Het Lokaal CombinatieModel biedt inzicht in de actuele en toekomstige situatie op de woningmarkt, in provincies, regio's of gemeenten. Het model wordt ingezet bij de onderbouwing van beleid op diverse beleidsterreinen, zoals woonbeleid, strategische voorraadbeleid, huurbeleid, beleid op het gebied van wonen met zorg etc. Elke gewenste doelgroep- of voorraadsegmentatie kan worden onderscheiden, zodat goed kan worden aangesloten bij lokaal beleid.

### Toepassing

Het Lokaal CombinatieModel biedt antwoord op vragen als:

- Hoe groot is de omvang van inkomensgroepen?
- Wat zijn de woon- en energielasten van huishoudens?
- Hoe groot is de groep die moeilijk rond kan komen?
- Wat zijn de woonwensen van doorstromers en starters?
- In welke mate wonen ouderen in ongeschikte woningen?
- Aan welke woningen is er in de toekomst behoefte, gegeven bepaalde demografische en economische ontwikkelingen?

In onderstaande kaartjes staat ter illustratie van het model de omvang van twee inkomensgroepen weergegeven (2024).



## Achtergrond

In het Lokaal CombinatieModel worden lokale gegevens over huishoudens en woningvoorraad met elkaar in verband gebracht. We gebruiken hiervoor standaard (micro)data van het CBS en het WoonOnderzoek Nederland (WoON). Via een wegingsmodel worden de lokale gegevens gecombineerd en wordt nieuwe informatie gegenereerd. Onze toekomstverkenning baseren we op beschikbare (provinciale) bevolkingsprognoses, koopkrachtplaatjes van het Centraal Planbureau, het uitgangspunt van constante woonpatronen en kennis over generatieverschillen bij ouderen.

## Lokaal maatwerk

Het Lokaal CombinatieModel kan volledig lokaal specifiek worden gemaakt. In ons model kan bijvoorbeeld het woningbezit van een bepaalde corporatie worden onderscheiden. Ook kunnen de resultaten worden uitgesplitst naar kernen of wijken, waarbij we voor de toekomst gebruik maken van ons eigen [micro-prognosemodel](#). Op regionaal of gemeentelijk niveau kan desgewenst worden aangesloten op een lokaal beschikbare bevolkingsprognose.

## Contact

Voor meer informatie kan contact worden opgenomen met Marlies van der Vlugt ([marlies.vander.vlugt@infact.eu](mailto:marlies.vander.vlugt@infact.eu)). Op onze website [www.infactresearch.eu](http://www.infactresearch.eu) worden onze werkvelden en producten nader omschreven.